

Số: /TB-SXD

Sơn La, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi, tỉnh Sơn La; hạng mục: Trụ sở nhà 3 tầng + tầng tum

Kính gửi: Ban QLDA ĐTXD các công trình DDCN&PTĐT tỉnh Sơn La

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22/6/2026 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 59/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 309/QĐ-SXD ngày 15/7/2026 của Sở Xây dựng về Quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Văn phòng Sở và các phòng chuyên môn nghiệp vụ thuộc Sở Xây dựng Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND của UBND tỉnh Sơn La ngày 14/3/2025 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2162/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-BQLDA ngày 28/11/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án: Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

Trên cơ sở Thông báo khởi công dự án số 07/TB-BQL ngày 10/01/2026 của Ban QLDA ĐTXD các công trình DDCN&PTĐT. Sở Xây dựng ban hành Thông báo số 4852/TB-SXD ngày 09/9/2026 kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công dự án, xét báo cáo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu ngày 16/9/2026 của Phòng Quản lý chất lượng và giám định công trình xây dựng. Sở Xây dựng, thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng hạng mục công trình do Ban QLDA ĐTXD các công trình

DDCN&PTĐT (Chủ đầu tư) đối với các nội dung, như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La.

2. Hạng mục kiểm tra: Nhà trụ sở 3 tầng + tầng tum. Đây là dự án có các hạng mục công trình xây dựng với nhiều loại và cấp công trình khác nhau. Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 25 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP thì cơ quan có thẩm quyền chỉ kiểm tra đối với hạng mục công trình theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 25 (*công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng*), do đó Sở Xây dựng kiểm tra đối với hạng mục công trình dân dụng cấp II là nhà trụ sở 3 tầng + tầng tum thuộc dự án.

3. Địa điểm xây dựng: Tổ 6 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu.

4. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II; công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV; công trình đường dây và trạm biến áp cấp IV.

5. Mô tả các thông số chính của hạng mục công trình: Theo Quyết định số 279/QĐ-BQLDA ngày 28/11/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; hạng mục kiểm tra có quy mô xây dựng và các giải pháp kỹ thuật công trình chính gồm:

5.1. Xây mới 01 nhà 3 tầng + 01 tầng tum, diện tích xây dựng khoảng 2.307,9 m²; diện tích sàn khoảng 4.768,8 m²;

5.2. Giải pháp thiết kế tổng mặt bằng: Tuân thủ theo đồ án quy hoạch chung xây dựng đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 24/5/2022; đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị lịch sử, thành phố Sơn La đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 26/6/2023; đồ án điều chỉnh cục bộ các đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị lịch sử và khu đô thị sinh thái Hua La, thành phố Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 1694/QĐ-UBND ngày 03/7/2025. Các nội dung triển khai về tổng mặt bằng cơ bản đã phù hợp với Quyết định số 983/QĐ- UBND ngày 15/5/2025 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tổng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La; Công văn số 281/UBND- KT,HT&ĐT ngày 29/7/2025 của UBND phường Tô Hiệu về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng dự án Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La; theo đó khu vực xây dựng dự án thuộc lô đất quy hoạch văn hóa công cộng với chỉ tiêu sử dụng đất như sau: Mật độ xây dựng 35,82% (*tối đa 40%*), hệ số sử dụng đất 0,68 lần (*tối đa 2 lần*); số tầng 03 tầng + tầng tum (*tối đa 07 tầng*).

5.3. Giải pháp kiến trúc: Nhà trụ sở 3 tầng + tầng tum, diện tích xây dựng khoảng 2.307,9 m²; diện tích sàn khoảng 4.768,8 m².

a) Giải pháp kiến trúc

- Về giải pháp kiến trúc tổng thể hạng mục công trình: Nhà trụ sở chính

Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La là một tổ hợp khối đa năng có quy mô 3 tầng + 01 tầng tum; có tổng diện tích xây dựng khoảng 2.307,9 m²; tổng diện tích sàn khoảng 4.768,8 m²; tổng chiều dài 52,2 m; chiều rộng 38,1 m; sảnh chính đón mặt trước rộng 9,9 m (*tính phủ đến mép ngoài bậc cấp*); 02 sảnh ra vào khán giả bố trí hai bên có chiều rộng 10,05 m (*tính phủ đến mép ngoài bậc cấp*); mô đun bước gian điển hình 3,6 m; 4 m; 5,4 m; nhịp chính 7,5 m và 13,4 m; hành lang rộng 3,6 m; tổ chức giao thông theo phương đứng gồm 04 cầu thang bộ được bố trí tại trục (2)÷(3)/(B)÷(C), (10)÷(11)/(B)÷(C), (I)÷(H)/(3)÷(4A), (I)÷(H)/(8A)÷(10); chiều cao tầng 1 là 4,5 m; chiều cao tầng 2, tầng 3 là 4,2 m; cốt nền ±0,00 cao hơn cốt sân sau hoàn thiện +1,35 m; chiều cao nhà tính từ cốt nền ±0,00 đến đỉnh mái tháp 37,3 m;

- Về công năng sử dụng được bố trí cụ thể như sau:

+ Tầng 1: Bố trí sảnh đón (*sảnh đón ngoài, sảnh đón trong, sảnh đón khán giả 2 bên*); phòng làm việc; phòng họp; phòng năng khiếu; 01 hội trường bao gồm sân khấu, các hàng ghế ngồi (*được bố trí theo 2 cấp độ các hàng ghế ngồi giạt cấp lên tới cốt sàn tầng 2*); các không gian phụ trợ gồm phòng bảo vệ, các phòng kỹ thuật âm thanh-ánh sáng, phòng chuẩn bị, kho, khu vệ sinh, hành lang giao thông, cầu thang bộ;

+ Tầng 2: Bố trí các phòng làm việc, phòng họp, phòng kho, phòng năng khiếu và tiếp tục bố trí các hàng ghế ngồi khán giả được giạt cấp từ cốt nền tầng 1 và các không gian phụ trợ gồm các phòng kỹ thuật âm thanh-ánh sáng; phòng chuẩn bị, kho, khu vệ sinh, hành lang giao thông, cầu thang bộ;

+ Tầng 3: Bố trí các phòng năng khiếu, phòng họp và các không gian phụ trợ gồm khu vệ sinh, hành lang giao thông, cầu thang bộ;

+ Tầng tum bố trí tum thang lên mái tầng mái tháp trung tâm tạo điểm nhấn kiến trúc cho công trình;

- Về vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Nền, sàn lát gạch Ceramic kích thước (60x60) cm, (80x80) cm; trần trong nhà theo từng phân khu chức năng và nhu cầu sử dụng lắp dựng trần thạch cao hoặc trần bê tông trát phẳng lăn sơn hoàn thiện 03 nước; bậc cầu thang, bậc tam cấp lát đá Granite; toàn bộ mặt đứng các chi tiết ốp cột, dầm, giằng, sê nô mái được trát, tạo gờ phào chỉ tạo điểm nhấn cho công trình; toàn bộ tường, dầm, trần, các chi tiết kiến trúc lăn sơn trực tiếp 03 lớp màu trang trí; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng nhôm định hình, kính trắng dày 6,38 mm, kết hợp lắp dựng cửa đi vào khu sân khấu sử dụng cửa khuôn gỗ cách âm; lan can cầu thang, lan can hành lang bằng thép inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn lát gạch chống trơn kích thước (40x40) cm, tường khu vệ sinh ốp gạch men kính (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 sử dụng trần thạch cao chịu nước; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75, lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm Composite dày 12 mm; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng;

- Về chi tiết cụ thể về mặt bằng bố trí công năng sử dụng và các vật liệu hoàn thiện, chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở trình thẩm định.

b) Kết cấu: Cọc bê tông cốt thép cấp bền B20 (mác 250) tiết diện (25x25)

cm; sức chịu tải của cọc đơn dự kiến là 35 tấn/1 cọc; chiều dài 1 cọc là 14 m, được chia làm 02 đoạn cọc; đài móng, cột, dầm, sàn, cầu thang bê tông cốt thép cấp độ bền B22,5 (mác 300); lanh tô, nắp đan và các kết cấu phụ trợ bê tông cốt thép cấp độ bền B 15 (mác 200); tường xây gạch không nung vữa xi măng mác 50; trát tường vữa xi măng mác 50; trát dầm, trần, cột, các chi tiết trang trí vữa xi măng mác 75; mái khu hội trường sân khấu: Lợp tôn 3 lớp (*tôn-xốp-giấy bạc*) tôn dày 0,4 mm/xà gỗ thép/hệ kèo thép định hình; phần diện tích mái còn lại đổ bê tông cốt thép, quét dung dịch chống thấm, lát gạch đất nung chống nóng.

c) Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối với hệ thống đường dây và TBA được đầu tư xây dựng mới. Sử dụng các thiết bị điện: Bóng đèn led panel 600x600 công suất 40w, đèn led downlight công suất 36W, đèn led âm trần công suất 9W...; quạt đảo chiều gắn trần, quạt treo tường công suất 75W...; toàn bộ dây dẫn được đặt trong ống gen bảo vệ, chống cháy đi chìm tường.

d) Cấp nước: Nguồn cấp nước cho hạng mục đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực, cấp lên bồn nước inox đặt trên mái bằng ống PPR Φ 32 mm; ống nước cấp từ bồn xuống sử dụng loại ống nhựa hàn nhiệt PPR đường kính Φ 42 mm; Φ 32 mm; Φ 25 mm.

đ) Thoát nước: Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt và thoát nước mái trong công trình đi độc lập với nhau, cụ thể:

- Thoát nước thải: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Tất cả nước thải của dự án được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử lý nước thải chung của khu vực đã được chấp thuận đầu nối tại Công văn số 191/BQL-QLDA ngày 28/4/2025 của Ban Quản lý các dự án ODA;

- Thoát nước mái: Nước mưa trên mái được thu qua rọ thu nước inox, theo ống đứng và ống gom chính dẫn xuống và được dẫn thoát ra cống thoát nước xung quanh nhà; vị trí và kích thước các phễu thu, ống đứng...được thể hiện trên các bản vẽ mặt bằng cấp thoát nước các tầng và sơ đồ thoát nước mái;

- Thoát nước ngoài nhà: Hệ thống thoát nước được thiết kế trên cơ sở tuân thủ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án; thiết kế thoát nước mưa đảm bảo không bị ngập lụt, giao thông được thuận lợi an toàn.

e) Chống sét: Công trình sử dụng chung hệ thống chống sét tia tiên đạo; bán kính bảo vệ cấp 4 có $R_p=107$ m, thiết bị thu sét tia tiên đạo được đơn vị tư vấn thiết kế tính toán theo tiêu chuẩn chống sét đảm bảo an toàn.

g) Phòng chống cháy chữa cháy: Công trình có bậc chịu lửa là bậc I, sử dụng phương án thiết kế chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà, chữa cháy bằng họng phun nước vách tường kết hợp hệ thống bình bột chữa cháy; hệ thống tăng áp hút khói; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố.

6. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh.

7. Thời gian thực hiện hợp đồng: Khởi công ngày 15/01/2026, hoàn thành ngày 30/11/2026

8. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026.

9. Các chủ thể tham gia xây dựng

9.1. Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD các công trình DDCN&PTĐT tỉnh.

9.2. Nhà thầu tư vấn Quản lý dự án: Ban QLDA ĐTXD các công trình DDCN&PTĐT tỉnh.

9.3. Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập thiết kế xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Nam Duong.

9.4. Nhà thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng: Ban QLDA ĐTXD các công trình DDCN&PTĐT.

9.5. Nhà thầu Thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị: Liên danh Trung tâm thanh thiếu nhi Sơn La (Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng 568 và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng 559).

- Đơn vị thực hiện thí nghiệm: Phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (LAS-XD 536) thuộc Công ty TNHH tư vấn xây dựng Thành Linh Sơn La.

9.6. Thi công và cung cấp, lắp đặt thiết bị TBA: Công ty TNHH Xây lắp điện Sơn La.

9.7. Nhà thầu Thí nghiệm nén tĩnh cọc: Công ty cổ phần tư vấn kiểm định HB.

9.8. Nhà thầu Bảo hiểm công trình: Bảo hiểm VietinBank Sơn La.

9.9. Nhà thầu Kiểm toán độc lập: Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Vạn An - Hà Nội.

9.10. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Trung tâm Giám định chất lượng và Quy hoạch xây dựng.

II. NỘI DUNG VÀ KẾT QUẢ KIỂM TRA

1. Nội dung, đối tượng, phương pháp kiểm tra

1.1. Nội dung kiểm tra: Kiểm tra sự tuân thủ các quy định về quản lý chất lượng, quản lý an toàn của chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng trong thi công xây dựng, từ khi khởi công xây dựng đến khi nghiệm thu hoàn thành công trình theo quy định của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP. Riêng đối với thiết bị công trình, cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện kiểm tra sự tuân thủ về việc nghiệm thu lắp đặt, chạy thử thiết bị của chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan.

1.2. Đối tượng kiểm tra: Hạng mục trụ sở nhà 3 tầng + tầng tum (*loại công trình dân dụng, cấp II*), thuộc đối tượng kiểm tra nghiệm thu quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 25 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP. Các hạng mục còn lại không thuộc đối tượng kiểm tra, chủ đầu tư dự án tự tổ chức nghiệm thu và chịu trách nhiệm theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP.

1.3. Phương pháp kiểm tra: Kiểm tra xác suất bằng trực quan kết hợp với đo đạc bằng thước mét một số kích thước hình học, nhằm đánh giá sự phù hợp giữa hiện trường so với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt đối với một số vị trí, hạng mục công trình.

2. Kết quả kiểm tra

2.1. Về hiện trường: Tại thời điểm kiểm tra hạng mục trụ sở nhà 3 tầng + tầng tum, đang được triển khai thi công xây dựng, cụ thể: Đã hoàn thành phần móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép tầng 1, 2, 3, bê tông cột tầng tum đến cos +26,7m và đang triển khai thi công xây, trát tường bao, tường ngăn các tầng. Qua kiểm tra trực quan kết hợp đo đạc thủ công xác suất một số kích thước hình học (*bước cột, chiều dày dầm, sàn, chiều cao tầng...*) cơ bản phù hợp với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt. Tại thời điểm kiểm tra, các bộ phận kết cấu chính đã thi công của công trình không có hiện tượng nghiêng, lún, nứt và làm việc ở trạng thái ổn định.

2.2. Về hồ sơ pháp lý, điều kiện khởi công; hồ sơ quản lý chất lượng

2.2.1. Về hồ sơ pháp lý và điều kiện khởi công: Cơ bản đảm bảo đầy đủ, tuân thủ theo các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư xây dựng (*Có biểu thống kê chi tiết danh sách pháp lý kèm theo*).

2.2.2. Về hồ sơ quản lý chất lượng: Chủ đầu tư, nhà thầu và các đơn vị có liên quan đã thiết lập hệ thống quản lý chất lượng tại công trường để tổ chức quản lý thi công xây dựng công trình, cơ bản đảm bảo tuân thủ theo quy định và hợp đồng ký kết từ công tác bàn giao mặt bằng; kiểm tra điều kiện khởi công (*máy móc, thiết bị, nhân lực...*); hệ thống quản lý chất lượng các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng; kiểm tra điều kiện năng lực phòng thí nghiệm, kế hoạch thí nghiệm; các chấp thuận của chủ đầu tư (*biện pháp, tiến độ thi công, kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu, kế hoạch đảm bảo ATLĐ, kiểm tra chạy thử...*); chứng chỉ xuất xưởng hàng hoá, kết quả thí nghiệm, biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nhật ký thi công và bản vẽ hoàn công...

2.3. Tồn tại, hạn chế

- Về hiện trường:

+ Về công tác an toàn lao động: Một số người lao động trên công trường chưa tuân thủ thực hiện việc sử dụng các thiết bị bảo hộ lao động (*quần áo, mũ, găng tay, giày, dây đai thi công trên tầng cao...*) tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn lao động.

+ Về tiến độ thi công: Một số hạng mục tiến độ thi công thực tế còn chậm hơn so với tiến độ thi công được chủ đầu tư phê duyệt (*theo biểu tiến độ thi công chi tiết được duyệt toàn bộ phần thô hoàn thành trong tháng 8/2026, tuy nhiên hiện tại vẫn đang thi công xây tường bao ngăn tầng tum đến cos +26,7m và xây tường bao một số vị trí*).

- Về hồ sơ quản lý chất lượng: Chưa cung cấp một số nội dung trong hồ sơ quản lý chất lượng (*như biên bản nghiệm thu công việc xây dựng đối với cấu kiện đã thi công như bê tông, vữa, đắp đất...; báo cáo kết quả thí nghiệm cọc đại trà;*

chứng chỉ xuất xứ hàng hóa vật liệu thuốc chống mối và biên bản nghiệm thu thực hiện công tác chống mối; biên bản lấy mẫu + phiếu kết quả thí nghiệm mẫu xi măng PCB40 Mai Sơn...; một số biên bản nghiệm thu công việc xây dựng về thời gian nghiệm thu chưa phù hợp...).

- Về Chỉ dẫn kỹ thuật: Chưa cung cấp.

(Có báo cáo chi tiết, biên bản kiểm tra hiện trường kèm theo).

III. YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ

Để công tác quản lý chất lượng hạng mục công trình được kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công nói riêng và của dự án nói chung đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật và hợp đồng ký kết, sớm hoàn thành tiến độ dự án theo hợp đồng và bàn giao đưa vào khai thác sử dụng theo quy định. Đề nghị chủ đầu tư dự án quan tâm thực hiện một số nội dung cụ thể, như sau:

1. Tiếp tục quan tâm chỉ đạo các đơn vị (*quản lý dự án, thi công, giám sát, thí nghiệm*) khắc phục các tồn tại nêu trên; tổ chức thực hiện, kiểm tra chất lượng công trình xây dựng và công tác quản lý chất lượng theo quy định; chủ động kiểm tra, kiểm soát các loại vật liệu đầu vào phục vụ thi công xây dựng công trình (*nguồn gốc, xuất xứ, chủng loại...*), biên bản lấy mẫu thí nghiệm, kết quả thí nghiệm, biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công, hồ sơ hoàn công, nhật ký thi công.... Nghiêm túc thực hiện công tác đảm bảo an toàn, vệ sinh lao động trên công trường theo đúng quy định như người lao động phải được trang bị và sử dụng đầy đủ các trang thiết bị, bảo hộ lao động (*quần áo, găng tay, mũ, giày, dây đai khi thi công trên cao...*).

2. Chỉ đạo Nhà thầu thi công và các đơn vị liên quan khẩn trương khắc phục các tồn tại về hiện trường và hồ sơ quản lý chất lượng đã nêu tại mục II của thông báo đảm bảo theo quy định và hợp đồng ký kết.

3. Tiến hành tổ chức kiểm tra, rà soát khối lượng thực hiện, số liệu về kích thước hình học, cao độ thi công theo thực tế đối chiếu với hồ sơ thiết kế bản vẽ hoàn công bảo đảm đồng bộ, thống nhất; cập nhật đầy đủ số liệu vào bản vẽ hoàn công theo thực tế thi công và chuẩn xác khối lượng nghiệm thu, thanh toán đảm bảo theo quy định đối với những sai khác so với hồ sơ thiết kế được duyệt (*nếu có*); tiến hành kiểm tra, rà soát và thực hiện sửa chữa các tồn tại, hư hỏng phát sinh (*nếu có*) trong quá trình thi công để đảm bảo các yếu tố kỹ thuật của công trình theo đúng quy mô được duyệt.

4. Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ thi công xây dựng công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định; tổ chức nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định.

5. Chỉ đạo, đôn đốc các nhà thầu tranh thủ điều kiện thời tiết thuận lợi tăng cường, bổ sung máy móc, thiết bị, nhân lực, tăng ca, kíp đẩy nhanh tiến độ thi

công các hạng mục công đảm bảo tiến độ theo hợp đồng ký kết; kiểm soát chặt chẽ tiến độ và chất lượng, an toàn lao động; tổ chức thi công xây dựng tuân thủ hồ sơ thiết kế, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng trong thi công.

6. Đối với chi phí kiểm định trong dự án được phê duyệt nội dung này Sở Xây dựng đã có Công văn số 1543/SXD-QLCL&GDCTXD ngày 31/3/2026 gửi các chủ đầu tư dự án, do đó đề nghị chủ đầu tư lưu ý rà soát kỹ, đối chiếu các trường hợp được kiểm định phải đảm bảo tuân thủ theo tại khoản 2 Điều 8 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP.

7. Đối với các khối lượng thi công sau ngày 01/7/2026, đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện công tác quản lý chất lượng theo quy định tại Nghị định số 207/2026/NĐ-CP.

8. Chủ đầu tư và nhà thầu thi công nghiên cứu thực hiện các quy định Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính phủ và Thông tư số 39/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng.

9. Tổ chức Lập và phê duyệt quy trình bảo trì công trình xây dựng trước khi nghiệm thu hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng theo quy định.

10. Đối với các hạng mục còn lại của dự án không thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan quản lý nhà nước, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức quản lý chất lượng, quản lý thi công xây dựng, nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP.

11. Tiến hành kiểm tra rà soát bảo đảm đầy đủ danh mục, thành phần, nội dung hồ sơ hoàn thành công trình tuân thủ quy định tại Phụ lục VII ban hành kèm theo Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ.

12. Lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng theo quy định.

Trên đây là nội dung thông báo của Sở Xây dựng đối với hạng mục công trình trụ sở nhà 3 tầng + tầng tum thuộc dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi, tỉnh Sơn La. Đề nghị Ban QLDA ĐTXD các công trình DDCN&PTĐT tỉnh Sơn La (Chủ đầu tư) nghiên cứu tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Tổ Website Sở;
- Lưu: VT, QLCL&GDCTXD (Thủy 03b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Phúc

PHỤ LỤC HỒ SƠ PHÁP LÝ DỰ ÁN

(Kèm theo Thông báo số /TB-SXD ngày /9/2026 của Sở Xây dựng)

- Quyết định số 575/QĐ-UBND của UBND tỉnh Sơn La ngày 14/3/2025 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;
- Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tổng mặt bằng dự án Xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;
- Quyết định số 32/QĐ-BQLDA ngày 17/3/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án: Xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;
- Quyết định số 35/QĐ-BQLDA ngày 18/3/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu Tư vấn lập đồ án quy hoạch tổng mặt bằng thuộc dự án Xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;
- Hợp đồng số 13/2025/HĐ-QHTMB ngày 18/3/2025 giữa Ban quản lý dự án dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị và Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Nam Duong về Gói thầu Tư vấn lập đồ án quy hoạch tổng mặt bằng thuộc dự án Xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;
- Quyết định số 33/QĐ-BQLDA ngày 18/3/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu Tư vấn khảo sát, lập BCNCKT thuộc dự án Xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;
- Hợp đồng số 12/2025/HĐ-BCNCKT ngày 18/3/2025 giữa Ban quản lý dự án dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị và Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Nam Duong về Gói thầu Tư vấn khảo sát, lập BCNCKT thuộc dự án Xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;
- Quyết định số 41/QĐ- BQLDA ngày 21/3/2025 của Ban QLDA các công trình DDCN và PTĐT tỉnh Sơn La về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, nhiệm vụ khảo sát bước lập dự án thuộc dự án Xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;
- Quyết định số 42/QĐ- BQLDA ngày 21/3/2025 của Ban QLDA các công trình DDCN và PTĐT tỉnh Sơn La về việc phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát phục vụ lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;
- Công văn số 102/ĐLTPSL-KHKT ngày 18/4/2025 về việc phúc đáp công văn số 95/CV-BQLDA ngày 14/4/2025 của Ban QLDA các công trình DDCN và PTĐT tỉnh Sơn La về chấp thuận điểm đấu nối cấp điện cho dự án: Đầu tư xây

dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Công văn số 252/CN-SL ngày 21/4/2025 của Công ty cổ phần cấp nước Sơn La về việc chấp thuận đầu nối cấp nước cho dự án Xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Công văn số 191/BQL-QLDA ngày 28/4/2025 của Ban Quản lý các dự án ODA tỉnh Sơn La về việc phúc đáp Công văn số 107/CV-BQLDA ngày 22/4/2025 của Ban QLDA các công trình DDCN và PTĐT tỉnh Sơn La;

- Quyết định số 103/QĐ-BQLDA ngày 24/6/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu Tư vấn Thẩm tra BCNCKT thuộc dự án Xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Hợp đồng số 02/2025/HĐTTR ngày 24/6/2025 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La và Trung tâm Giám định chất lượng và Quy hoạch xây dựng về Gói thầu Tư vấn Thẩm tra BCNCKT thuộc dự án Xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Sơn La về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 nguồn vốn ngân sách tỉnh (đợt 19); Quyết định số 2893/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;

- Thông báo số 3164/SXD-QLXD ngày 22/8/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Quyết định số 2162/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Quyết định số 164/QĐ-BQLDA ngày 29/8/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh La;

- Quyết định số 169/QĐ-BQLDA ngày 31/8/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu 01: Tư vấn Lập nhiệm vụ khảo sát bước thiết kế BVTC thuộc dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Hợp đồng số 26/2025/HĐ-TV ngày 31/8/2025 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La và Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Nam Duong về Gói thầu 01: Tư vấn Lập nhiệm vụ khảo sát bước thiết kế BVTC thuộc dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Quyết định số 170/QĐ-BQLDA ngày 31/8/2025 của Ban QLDA các công trình DDCN và PTĐT tỉnh Sơn La về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát bước thiết kế bản vẽ thi công và dự toán dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Quyết định số 187/QĐ-BQLDA ngày 26/9/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 02: Tư vấn khảo sát phục vụ lập TKBVTC, lập hồ sơ TKBVTC và dự toán Thuộc dự án: Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Hợp đồng số 06/2025/HĐ-TV ngày 27/9/2025 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La và Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Nam Duong về Gói thầu số 02: Tư vấn khảo sát phục vụ lập TKBVTC, lập hồ sơ TKBVTC và dự toán Thuộc dự án: Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Quyết định số 190/QĐ-BQLDA ngày 29/9/2025 của Ban QLDA các công trình DDCN và PTĐT tỉnh Sơn La về việc phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát gói thầu số 02 tư vấn khảo sát phục vụ lập thiết kế bản vẽ thi công dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Quyết định số 197/QĐ-BQLDA ngày 01/10/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 03: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán thuộc dự án: Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Hợp đồng số 07/2025/HĐTTR ngày 02/10/2025 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La và Trung tâm Giám định chất lượng và Quy hoạch xây dựng về Gói thầu số 03: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán thuộc dự án: Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Quyết định số 198/QĐ-BQLDA ngày 01/10/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 06: Thẩm định giá thuộc dự án: Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Hợp đồng số 08/2025/HĐ-TĐG ngày 02/10/2025 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La và Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Việt Nam về Gói thầu số 06: Thẩm định giá thuộc dự án: Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Chứng thư thẩm định giá số 405/2025/1190/CTTĐG-VNVIC ngày 14/10/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Việt Nam;

- Kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 40/BCKQTTr-TTGDCLXD ngày 30/10/2025 của Trung tâm Giám định chất lượng và Quy hoạch xây dựng;

- Công văn số 57/TĐ-PCCC ngày 21/11/2025 của Công an tỉnh Sơn La về

việc thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy;

- Công văn số 2919/SCT-QLCN ngày 28/11/2025 của Sở Công Thương về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Thông báo số 2919/SCT-QLCN ngày 28/11/2025 của Sở Công thương tỉnh Sơn La về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Thông báo số 5098/SXD-QLXD ngày 28/11/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La về thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Quyết định số 279/QĐ-BQLDA ngày 28/11/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án: Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Quyết định số 389/QĐ-BQLDA ngày 28/12/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 09: Thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị, thuộc dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Hợp đồng số 09/2025/HĐ-TCXD ngày 29/12/2025 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La và Liên danh Trung tâm thanh thiếu nhi Sơn La (Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng 568 và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng 559) về Gói thầu số 09: Thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị, thuộc dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Quyết định số 31/QĐ-BQLDA ngày 16/01/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 04: Thí nghiệm nén tĩnh cọc Dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Hợp đồng số 10/2026/HĐ-TN ngày 19/01/2026 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La và Công ty cổ phần tư vấn kiểm định HB về Gói thầu số 04: Thí nghiệm nén tĩnh cọc Dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Quyết định số 32/QĐ-BQLDA ngày 16/01/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 05: Kiểm định chất lượng công trình Dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Hợp đồng số 11/2026/HĐ-KĐCL ngày 19/01/2026 giữa Ban QLDA đầu

tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và kiểm định chất lượng Bắc Nam về Gói thầu số 05: Kiểm định chất lượng công trình Dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-BQLDA ngày 16/01/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 08: Bảo hiểm công trình Dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Hợp đồng bảo hiểm mọi rủi ro xây dựng số 042.KD01.HD.KT1.26.000062 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La và Bảo hiểm VietinBank Sơn La về Gói thầu số 08: Bảo hiểm công trình Dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Quyết định số 258/QĐ-BQLDA ngày 22/6/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 07: Kiểm toán độc lập thuộc dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Hợp đồng số 12/2026/HĐ-KTĐL ngày 23/6/2026 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La và Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Vạn An - Hà Nội về Gói thầu số 07: Kiểm toán độc lập thuộc dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Quyết định số 259/QĐ-BQLDA ngày 22/6/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 10: Thi công và cung cấp, lắp đặt thiết bị TBA, dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Hợp đồng số 14/2025/HĐ-TCTBA ngày 23/6/2026 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La và Công ty TNHH Xây lắp điện Sơn La về Gói thầu số 10: Thi công và cung cấp, lắp đặt thiết bị TBA, dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Sơn La;

- Thông báo khởi công: Chủ đầu tư đã gửi Thông báo khởi công số 07/TB-BQLDA ngày 10/01/2026 tới Sở Xây dựng và UBND phường Tô Hiệu theo đúng quy định.

- Năng lực hoạt động của các chủ thể: Hồ sơ chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của Liên danh nhà thầu thi công (Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng 568 - Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng 559), Đơn vị tư vấn thiết kế (Nhà thầu chính: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Nam Duong; Nhà thầu phụ thiết kế hạng mục PCCC: Công ty cổ phần xây lắp Xanh) và Chứng chỉ hành nghề cá nhân của Giám sát trưởng (ông Nguyễn Công Điền), Chỉ huy trưởng công trường (ông Nguyễn Văn

Tuân) cơ bản phù hợp với loại, cấp công trình và công việc đảm nhận.